**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Боготольского района сообщает о проведении «29» июня 2017 года в 11 часов 00 минут (местное время) аукциона в отношении имущества, предназначенного для предоставления в аренду

субъектам малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Полное наименование: Администрация Боготольского района Красноярского края.  Адрес местонахождения: 662060, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2.  Почтовый адрес: 662060, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2.  Адрес электронной почты: [kumi-br@yandex.ru](mailto:kumi-br@yandex.ru)  Адрес официального сайта в сети «Интернет»: www.[bogotol-r.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Byandsearch%3Bweb%3B%3B%2Fweb%2Fitem%2Furlnav%2Cpos%2Cp0%2Csource%2Cweb%2Curl%2Cp0&text=&etext=286.p-YkujBvjzNCPVXrVgmT1kLydBLFmJ0yhCrh2tpw35ajHwBecYCe81VwNFDtPI0x7BrQ3nmHtPEL0rp3jY4br-ue-ccbwLAc4dpqmOOlfLrJ3IsLAlmbsQDvx1nsk1dxrWt9Gpu6pYgvCKnf5M1jqDbexltISaG3Bu01z6TCg10VhbPbYlY6SVWLkG44tJ_5HJULnBzDj3zXnLA6-cjXs9bXTm2s7_Tg2QTi8eIhD20Kp9IdbGy2cV75dgRarvo1Y_gsVr7-gZEkfWqJ0BZHPN_OVc2rQBgIvHfncEOYV5MKWrYqo41-1MHU1n8sjnth4eIDWpzU0nPIJB2q0AwT6KusI-ECUHy5XCYJWcvYV7KpsV9bwNmMgYWGL8pd6t-0pDKFZFMvhVlRMy-K1gjPhjo6KOpx3nPYIfxj0kyTZ20.204b5ce8d0cee80db944aecb067d9c978e354f50&uuid=&state=AiuY0DBWFJ4ePaEse6rgeKdnI0e4oXuRYo0IEhrXr7w0L24O5Xv8RnUVwmxyeTliEamnqec5xkh8ei9Rtke8cpHrs67R0YXaUdFJBvEU9Z0akb5JfBs6rx8dXB-YPfE81X7TEFKV8DyX1TXJVLVgvB6CeenyE4BJt5OzoFVOmOm3odahCRhlWubm1UBW3bFK_LKTQKACkJUUcdHsdKt8bHPCPAzOINVankCCgs4qvoxAY5RJ3Owl3FpJQwEfIVZ_QFsBmP1CYYIGNvNA3Qe0-d0n2NkiDj6xkHwrS2kd1DPZnj2yHFGMjqaq7N0GrKAhEW84KR1tZY1mFbuK_7YcEEXV6nLsDaYBRv72hGFjKCw&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1Ldmtxdk92SWVKbnZoX0RfbU1pTGJlRU0tRmpMTjJxWVdNdjJOTEhxMVFfV2xpMXdMQW01cTlwNl9makJIUmlxbW1qODREb1diSk9iLWc3ZDZCQTFOd3laMm8&b64e=2&sign=0492b93e33feedbd0c3c8011646ea164&keyno=0&l10n=ru&mc=0).  Тел. (8 39157) 25391, факс (8 39157) 25442,  Контактное лицо: Глембоцкая Елена Викторовна. |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору.  Целевое назначение имущества. | **Лот 1** – нежилое здание, общей площадью 123,4 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский район, пос. Орга, ул. 60 лет Октября, 9 А  Здание одноэтажное.  Год постройки: 1972  Стены: деревянно-кирпичные.  Полы: бетонные  Окна: деревянные.  Входная дверь: железная.  Класс отделки: простая.  Инженерное обеспечение и оборудование: местное отопление, водоснабжение и канализационная сеть отсутствует, электроосвещение центральное.  Внешнее благоустройство: имеется озеленение, парковка для автомашин самовольная.  Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное».  Назначение: торговое.  Наличие обременения: обременено (аренда до 21.07.2017 г.).  Целевое назначение имущества: размещение магазина. |
|  | **Лот 2** – нежилое помещение, общей площадью 7 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский район, с. Красный Завод, ул. Центральная, 7, пом. 2, комната 8.  Этаж: 1 этаж  Год постройки: 1980  Стены: кирпичные.  Полы: деревянные  Окна: нет.  Двери: деревянные.  Класс отделки: простая.  Инженерное обеспечение и оборудование: отопление, водоснабжение и канализационная сеть отсутствует, электроосвещение центральное.  Внешнее благоустройство: имеется озеленение, парковка для автомашин самовольная.  Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное».  Общий или отдельный вход: общий вход.  Расположение помещения: изолированное.  Назначение: оказание бытовых услуг.  Наличие обременения: обременено (аренда до 21.07.2017г).  Целевое назначение имущества: размещение парикмахерской. |
|  | **Лот 3** – нежилое помещение №7, общей площадью 30,4 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский район, с. Большая Косуль, ул. Лесная, 11 А, пом.7.  Этаж: здание одноэтажное.  Год постройки: 1976  Стены: кирпичные.  Полы: бетонные.  Окна: деревянные.  Двери: железные.  Класс отделки: простая.  Инженерное обеспечение и оборудование: местное отопление, водоснабжение и канализационная сеть отсутствует, электроосвещение центральное.  Внешнее благоустройство: имеется озеленение, парковка для автомашин самовольная.  Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное».  Общий или отдельный вход: отдельный вход.  Расположение помещения: изолированное.  Назначение: оказание ритуальных услуг.  Наличие обременения: обременено (аренда до 11.07.2017г).  Целевое назначение имущества: оказание ритуальных услуг. |
|  | **Лот 4** – нежилое здание, общей площадью 61,4 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский район, д. Ильинка, ул. Пахомова, 26 А,  Этаж: здание одноэтажное.  Год постройки: 1970  Стены: бревенчатые.  Полы: деревянные.  Окна: деревянные.  Двери: деревянные.  Класс отделки: простая.  Инженерное обеспечение и оборудование: местное отопление, водоснабжение и канализационная сеть отсутствует, электроосвещение центральное.  Внешнее благоустройство: имеется озеленение, парковка для автомашин самовольная.  Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное».  Общий или отдельный вход: отдельный вход.  Расположение помещения: изолированное.  Назначение: торговля смешанными товарами.  Наличие обременения: обременено (аренда до 21.07.2017г).  Целевое назначение имущества: размещение магазина смешанных товаров. |
|  | **Лот 5** – нежилое здание, общей площадью 104,1 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский район, д. Гнетово, ул. Центральная, 10.  Этаж: здание одноэтажное.  Год постройки: 1962  Стены: бревенчатые.  Полы: деревянные.  Окна: деревянные.  Двери: деревянные.  Класс отделки: простая.  Инженерное обеспечение и оборудование: местное отопление, водоснабжение и канализационная сеть отсутствует, электроосвещение центральное.  Внешнее благоустройство: парковка для автомашин самовольная.  Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное».  Общий или отдельный вход: отдельный вход.  Расположение помещения: изолированное.  Назначение: торговля смешанными товарами  Наличие обременения: обременено (аренда до 21.07.2017г).  Целевое назначение имущества: размещение магазина смешанных товаров. |
|  | **Лот 6** – нежилое помещение №2, общей площадью 190,6 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский район, с. Большая Косуль, ул. Лесная, 11 А.  Этаж: здание одноэтажное.  Год постройки: 1976  Стены: кирпичные.  Полы: бетонные.  Окна: деревянные.  Двери: железные.  Класс отделки: простая.  Инженерное обеспечение и оборудование: отопление, водоснабжение и канализационная сеть отсутствует, электроосвещение центральное.  Внешнее благоустройство: имеется озеленение, парковка для автомашин самовольная.  Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное».  Общий или отдельный вход: общий вход.  Расположение помещения: изолированное.  Назначение: торговое.  Наличие обременения: обременено (аренда до 11.07.2017г).  Целевое назначение имущества: размещение магазина смешанных товаров. |
|  | **Лот 7** – нежилое помещение №1, общей площадью 140,3 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский район, с. Большая Косуль, ул. Лесная, 11 А  Этаж: здание одноэтажное.  Год постройки: 1976  Стены: кирпичные.  Полы: бетонные.  Окна: деревянные.  Двери: железные.  Класс отделки: простая.  Инженерное обеспечение и оборудование: местное отопление, водоснабжение и канализационная сеть отсутствует, электроосвещение центральное.  Внешнее благоустройство: имеется озеленение, парковка для автомашин самовольная.  Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное».  Общий или отдельный вход: отдельный вход.  Расположение помещения: изолированное.  Назначение: производство хлеба и хлебобулочных изделий.  Наличие обременения: обременено (аренда до 21.07.2017г).  Целевое назначение имущества: размещение пекарни. |
|  | **Лот 8** – нежилое помещение №4, общей площадью 43,9 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский район, с. Александровка, ул. Кирова, 1А.  Этаж: здание двухэтажное.  Год постройки: 1974  Стены: кирпичные.  Полы: деревянные.  Окна: деревянные.  Двери: железные.  Класс отделки: простая.  Инженерное обеспечение и оборудование: местное отопление, водоснабжение и канализационная сеть отсутствует, электроосвещение центральное.  Внешнее благоустройство: имеется озеленение, парковка для автомашин самовольная.  Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное».  Общий или отдельный вход: отдельный вход.  Расположение помещения: изолированное.  Назначение: торговля смешанными товарами.  Наличие обременения: обременено (аренда до 21.07.2017г).  Целевое назначение имущества: размещение магазина смешанных товаров. |
|  | Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы (лота) | Лот 1 – 36600,0 (тридцать шесть тысяч шестьсот) руб. без учета НДС 18%;  Лот 2 – 7700,0 (семь тысяч семьсот) руб. без учета НДС 18%;  Лот 3 – 11150,0 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят) руб. без учета НДС 18%;  Лот 4 – 18200,0 (восемнадцать тысяч двести) руб. без учета НДС 18%;  Лот 5 – 24900,0 (двадцать четыре тысячи девятьсот) руб. без учета НДС 18%;  Лот 6 – 152700,0 (сто пятьдесят две тысячи семьсот) руб. без учета НДС 18%;  Лот 7 – 40750,0 (сорок тысяч семьсот пятьдесят) руб. без учета НДС 18%;  Лот 8 – 51180,0 (пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят) руб. без учета НДС 18%; |
|  | Срок действия договора аренды | Лот 1 – 5 лет;  Лот 2 – 5 лет;  Лот 3 – 5 лет;  Лот 4 – 5 лет;  Лот 5 – 5 лет;  Лот 6 – 5 лет;  Лот 7 – 5 лет;  Лот 8 – 5 лет;  Договор аренды считается заключенным с даты его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта. |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе,  электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.  Дата, время, график проведения осмотра имущества. | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в т.ч. в форме электронного документа.  Предоставление документации осуществляется следующими способами (по выбору заявителя):  - по адресу: г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2 каб. 26  –отдел муниципального имущества и земельных отношений).  (время выдачи: в рабочие дни с 09:00 часов до 12:00 часов по местному времени);  - направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;  - направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.  Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации Боготольского района.  Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: 8(39157)25391 с 9 до 12 часов, с 13 до 17 часов по местному времени.  Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе:  - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;  - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
|  | Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в п. 3 Раздела 1 документации об аукционе.  Форма заявки содержится в Разделе 2 документации об аукционе. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | Порядок подачи заявок предусмотрен документацией об аукционе.  Место подачи заявок – г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2 (кабинет №26), тел: 8(39157)25391.  Дата начала подачи заявок **01.06.2017 г.** - день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона.  Дата и время окончания срока подачи заявок – **23.06.2017 г.** 12 часов 00 минут по местному времени. |
|  | Место дата и время проведения аукциона | Место проведения аукциона: г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2 (кабинет №26).  Дата и время проведения аукциона – **29.06.2017 г.**  11 часов 00 минут по местному времени. |

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.