

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОГОТОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**г. БОГОТОЛ**

**РЕШЕНИЕ**

**30.05.2019 № 29-212**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**ОТ 31.08.2017 № 14-101**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, рассмотрев протокол и заключение от 15.04.2019 о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Александровский сельсовет, руководствуясь Уставом Боготольского района Красноярского края, Боготольский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Боготольского района Красноярского края, утвержденные Решением Боготольского районного Совета депутатов от 31.08.2017 № 14-101 следующие изменения и дополнения:

 1.1. Статью 13 дополнить частью 7.1. следующего содержания:

«7.1. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются в следующих случаях:

а) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

б) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

в) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;

1.2. В статье 21 части 3 слова «главой 8» заменить словами «главой 7»;

1.3. В статье 22 части 4 слова «статьей 39» заменить словами «статьей 40»;

1.4. Статью 31 изложить в новой редакции:

«Статья 31. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.  В целях осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщику необходимо получить соответствующее разрешение.

2.  Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1.)  строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2)  строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3)  строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4)  изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5)  капитального ремонта объектов капитального строительства;

6)   иных случаях, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством Красноярского края о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

3.  Разрешение на строительство выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.  Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

4.1. подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

4.2. В срок не более чем семь рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, орган местного самоуправления, принимают решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа.

5.  Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

6.  Физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

7.  Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения органа местного самоуправления, уполномоченного в области градостроительной деятельности в случаях:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

 8. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.»;

1.5. В пункт 1 статьи 61 «1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны – ж1)» добавить основной вид разрешенного использования земельного участка ***«***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1).».

2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, местному самоуправлению и социальным вопросам (Председатель – Петрова Н.Б.).

3. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru).

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя Боготольского районного Совета  | Глава Боготольского района |
| депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Колесникова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Белов |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |