**Российская Федерация**

**Большекосульский сельский Совет депутатов**

**Боготольского района**

**Красноярского края**

**Решение**

**28.11.2018 с. Б- Косуль № 32-147**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Большекосульского сельский Совет депутатов решил:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Большекосульский сельсовет.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка  (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно) |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,3 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,15 |
| 1.3. | комната; | 0,15 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,15 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0,1 |
| 1.6. | гараж, машино-место; | 0,1 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется из их кадастровой стоимости на основании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, утвержденных Правительством Красноярского края.

Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой квартиры.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

1. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решения Большекосульского сельского Совета депутатов:

решение Большекосульского сельского Совета депутатов от 02.09.2015 «Об установлении на территории Большекосульского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

решение Большекосульского сельского Совета депутатов от 30.06.2016 № 11-46 «О внесении изменений в решение Большекосульского сельского Совета депутатов «Об установлении на территории Большекосульского сельсовета налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

6. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019 года, применяются положения решения Большекосульского сельского Совета депутатов от 02.09.2015 «Об установлении на территории Большекосульского сельсовета налога на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

7. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету, налогам и сборам (Семашко Г.И.).

8. Опубликовать настоящее Решение в общественно-политической газете «Земля боготольская» и разместить на официальном сайте Боготольского района [www.bogotol-](http://www.bogotol-)r.ru. на странице Большекосульского сельсовета.

Председатель Большекосульского Глава Большекосульского

сельского Совета депутатов сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Однодворцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ф.Поторочина