

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОГОТОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**г. БОГОТОЛ**

**РЕШЕНИЕ**

**27.03.2020 № 38-280**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 31.08.2017 № 14-101 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, рассмотрев протокол и заключение от 03.03.2020 о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Александровский сельсовет, руководствуясь Уставом Боготольского района Красноярского края, Боготольский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Боготольского района Красноярского края, утвержденные Решением Боготольского районного Совета депутатов от 31.08.2017 № 14-101 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» следующие изменения и дополнения:

1.1. в статье 14:

- в части 1 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

- часть 3 изложить в новой редакции: «3.  В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона № 283-ФЗ) устанавливается срок в 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, в течение которого Глава района принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.»;

1.2. статью 22 дополнить частью 1.1 следующего содержания: «1.1 Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.3. в статье 36 часть 1 изложить в новой редакции: «1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в течение не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.»;

1.4. в пункт 1 статьи 59 «1. зона застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны – ж1)» добавить основной вид разрешенного использования виды разрешенного использования земельного участка:

«- Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (код 13.1);

- Ведение садоводства - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, индивидуального жилого дома, хозяйственных построек и гаражей (код 13.2);

- Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код 3.3);

- Развлечения (код 4.8).»;

1.5. в пункт 1 статьи 60 «1. Зона общественно-делового назначения (код зоны – Од)» добавить основной вид разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка **«**Связь (код 6.8)».

2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, местному самоуправлению и социальным вопросам (Председатель – Петрова Н.Б.).

3. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru).

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя Боготольского районного Совета  | Глава Боготольского района |
| депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Колесникова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Дубовиков |