**БОЛЬШЕКОСУЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**28.05.2021г с. Большая Косуль № 7-30**

**О внесении изменений в Решение Большекосульского сельского Совета депутатов от 15.12.2016г № 14-64 «О введении земельного налога в Большекосульском сельсовете »**

В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 4статьи 5 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 229 – ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», на основании Устава Большекосульского сельсовета, Большекосульский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Большекосульского сельского Совета депутатов от 15.12.2016 № 14 – 64 «О введении земельного налога в Большекосульском сельсовете» (в редакции от 10.05.2017 № 17-7, от 25.11.2019 № 38-178) далее по тексту - Решения, следующие изменения:

1.1. В Приложении к Решению в абзаце 2 подпункта 5.1. слова «до 1 ноября года» заменить словами « не позднее 31 декабря года»;

1.2. В Приложении к Решению абзац 3 изложить в новой редакции:

«Уведомление о выбранном земельном участке рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса в соответствии с пунктом 13 статьи 85 настоящего Кодекса в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления о выбранном земельном участке, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения такого уведомления не более на 30 дней, уведомив об этом налогоплательщика».

2. Контроль, за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике и финансовым вопросам (председатель О. В. Ильина).

3. Опубликовать Решение в общественно-политической газете «Земля боготольская» и разместить на официальном сайте администрации Боготольского района в сети «Интернет» [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru) на странице Большекосульского сельсовета.

4.Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Земля боготольская».

Председатель Большекосульского Глава Большекосульского

сельского Совета депутатов сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И. Н. Однодворцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ф. Поторочина

Приложение

к Решению Большекосульского сельского

Совета депутатов от 15.12.2016 №14-64,

от 10.05.2017. № 17 – 79, от 25.11.2019. № 38-178,

от 28.05.2021г № 7-30.

**1**. Ввести на территории Большекосульского сельсовета земельный налог.

**2**. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. в размере 0,12% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. в размере 0,3% в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства(за исключением земельных участков, приобретённых(предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. в размере 1,5% в отношении прочих земельных участков.

**3**. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в соответствии с Главой 31 НК РФ. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу, уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом; отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года; налог подлежит уплате не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования – освобождаются от налогообложения.

**4**. Освобождаются от налогообложения:

4.1. - органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

-некоммерческие организации, получающие субсидии из краевого и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов.

Для подтверждения права на освобождение от уплаты земельного налога, предоставление льгот по уплате земельного налога в соответствии с настоящим Решением, налогоплательщики подают в налоговый орган заявление с приложением подтверждающих документов.

**5**. Исключён Решением Большекосульского сельского Совета депутатов от 25.11.2019г. № 38-178.

5.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 ст. 391 НК  РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Уведомление о выбранном земельном участке рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса в соответствии с пунктом 13 статьи 85 настоящего Кодекса в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления о выбранном земельном участке, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения такого уведомления не более на 30 дней, уведомив об этом налогоплательщика».

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5.2. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии со ст. 391 НК РФ налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**6**. Органы местного самоуправления, в целях доведения до налогоплательщиков информации о кадастровом номере и кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих налогообложению, по состоянию на 1 января текущего года, публикуют предоставленные в срок до 1 февраля Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Красноярскому краю данные о кадастровом номере и кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Большекосульского сельсовета, в газете «Земля боготольская» не позднее 1 марта текущего года.