Администрация Чайковского сельсовета

Боготольский район

Красноярский край

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «17» марта 2016 г. | п. Чайковский | № 7-п |

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:06:2404001:146, по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский район, д. Шулдат, ул. 50 лет Октября, 13А, площадью 9994 кв. м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

1). Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 6570 (шесть тысяч пятьсот семьдесят) рублей 56 копеек, в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 197 (сто девяносто семь) рублей 12 копеек, в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе 328 (триста двадцать восемь) рублей 53 копейки, в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона.

2) Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

4) Форма платежа – единовременная.

5) Срок подачи заявок - 25 дней с момента публикации информационного сообщения.

6) Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7) В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается.

8) Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2. Утвердить состав комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. (Приложение 1)

3. Утвердить форму извещения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. (Приложение 2)

4. Разместить извещение о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Боготольского района bogotol-r.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, опубликовать извещение в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава сельсовета В. С. Синяков

Приложение 1

к постановлению Чайковского сельсовета

от «17» 03.2016 г. № 7-п

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состав комиссии | Ф.И.О. | Должность |
| Председатель | Синяков В.С. | Глава сельсовета |
| Секретарь | Петроченко Ю.А. | Специалист 1 категории |
| Члены комиссии | Перияйнен Н.Р. | Депутат Чайковского сельского совета на оплачиваемой основе |
|  | Ефремова Л.И. | Главный бухгалтер |
|  | Васильева В.Е. | Бухгалтер |

Приложение 2

к постановлению Чайковского сельсовета

от «17» 03.2016 г. № 7-п

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Чайковского сельсовета сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона: Администрация Чайковского сельсовета.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов: Администрация Чайковского сельсовета. Постановление администрации Чайковского сельсовета от 17.03.2016 № 7-п. «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»

3. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:06:2404001:146, по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский район, д. Шулдат, ул. 50 лет Октября, 13А, площадью 9994 кв. м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

1). Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 6570 (шесть тысяч пятьсот семьдесят) рублей 56 копеек, в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 197 (сто девяносто семь) рублей 12 копеек, в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе 328 (триста двадцать восемь) рублей 53 копейки, в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона.

2) Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

4) Форма платежа – единовременная.

5. Дата начала приема заявок – 25.03.2016.

6. Дата окончания приема заявок –18.04.2016.

7. Место и время подачи заявок на участие в аукционе: 662078, Красноярский край, Боготольский район, п. Чайковский, ул. 50 лет Октября, 11, кабинет главы сельсовета. Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 16-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 часов, кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: (8-39157) 2-60-05.

Форма заявки на участие в аукционе прилагается.

Расчетный счет для перечисления задатка: УФК по Красноярскому краю (Администрация Чайковского сельсовета Боготольского района Красноярского края) л/с 05193005530, ИНН 2406001506, КПП 244401001. Банковские реквизиты: р/с 40302810900003000193. Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: «Перечисление задатка за участие в аукционе».

8. Место, дата, время определения участников аукциона: Красноярский край, Боготольский район, п. Чайковский, ул. 50 лет Октября, 11, кабинет главы сельсовета, с 9 час. 00 мин. 19.04.2016 до 10 час. 00 мин 19.04.2016.

9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится по адресу: Красноярский край, Боготольский район, п. Чайковский, ул. 50 лет Октября, 11, кабинет главы сельсовета, 25.04.2016 в 13 час. 00 мин (время местное).

10. Место, дата и время подведения итогов аукциона: Красноярский край, Боготольский район, п. Чайковский, ул. 50 лет Октября, 11, кабинет главы сельсовета., 25.04.2016 в 14 час. 00 мин (время местное).

11. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за 7 дней до даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе в его проведении в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

12. Порядок проведения аукциона

12.1 .Порядок и форма подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по прилагаемой к извещению форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в извещении о торгах, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

12.2. Перечень требуемых документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12.3. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

12.4. Порядок определения победителей аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, который выбирается из числа членов комиссии по проведению торгов, путем открытого голосования членов комиссии, большинством голосов;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

12.5. Оформление результатов аукциона и порядок заключения договора аренды.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день его проведения. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) размер арендной платы земельного участка;

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка прилагается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора, а аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся.