

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕКОСУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 марта 2015 года |  с. Большая Косуль |  № 13-п |

Об утверждении плана мероприятий

(«дорожная карта») по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», распоряжением Правительства Красноярского края от 12.05.2014 №295-р, муниципальной программой Большекосульского сельсовета «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в пос. Каштан Боготольского района», Уставом Большекосульского сельсовета Боготольского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [план](#Par26) мероприятий («дорожную карту») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)» (далее - План) согласно приложению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Боготольского района ([www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru)).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального обнародования.

Глава Большекосульского сельсовета О.С. Харин

Приложение

к Постановлению администрации

Большекосульского сельсовета

от 26.03.2015 г. № 13-п

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ДО 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ФИЗИЧЕСКИМ ИЗНОСОМ В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ)»

I. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

1. Целями плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)» (далее - План мероприятий («дорожная карта») Боготольского района) являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов пос.Каштан Большекосульского сельсовета Боготольского района, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, снижение себестоимости жилищного строительства;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2. Реализация Плана мероприятий («дорожной карты») пос. Каштан Большекосульского сельсовета Боготольского района позволит ликвидировать на территории Большекосульского сельсовета все многоквартирные дома, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Большекосульского сельсовета, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013 - 2017 годов, указана в [приложении № 1](#Par2635) к Плану мероприятий («дорожной карте») Боготольского района.

3. Планируемый объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда указан в [приложении № 2](#Par2796) к Плану мероприятий («дорожной карте») пос. Каштан Большекосульского сельсовета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направление средств | Всего | в том числе по годам (млн. рублей): |
| I этап: 2013 - 2014 г. | II этап: 2014 - 2015 г. | III этап: 2015 - 2016 г. | IV этап: 2016 - 2017 г. | V этап: 2017 г. |
| Всего | 47031669,62 | 0,0 | 0,0 | 47031669,62 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| муниципальная программа Большекосульского сельсовета «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в пос. Каштан Боготольского района» | 47031669,62 | 0,0 | 0,0 | 47031669,62 | 0,0 | 0,0 |

4. Контрольные показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование контрольного показателя | Единица измерения | I этап: 2013 - 2014 г. | II этап: 2014 - 2015 г. | III этап: 2015 - 2016 г. | IV этап: 2016 - 2017 г. | V этап: 2017 г. |
| Жилые помещения в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | кв. метров | 0,0 | 0,0 | 968,2 | 0,0 | 0,0 |
| Количество многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | штук | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Приобретение жилых помещений | тыс. кв. метров | 0 | 0 | 925,7 | 0 | 0 |
| Расчетная стоимость 1 кв. метра  | тыс. рублей | 0 | 0 | 39,082 | 0 | 0 |
| Доля снесенного аварийного жилищного фонда на территории пос. Каштан Большекосульского сельсовета Боготольского района, признанного до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в общем объеме аварийного жилищного фонда, включенного в сведения о многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | % | 0 | 0 | 78,8 | - | - |

II. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») НА ТЕРРИТОРИИ ПОС. КАШТАН БОЛЬШЕКОСУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА В СВЯЗИ С ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия, этапа реализации | Срок реализации | Ответственные исполнители | Примечание |
| Мероприятия, исполняемые на уровне муниципальных образований Красноярского края |
| 1 | Принятие проектов решений о местном бюджете на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда | ежегодно | Финансовое управление администрации Боготольского района | обеспечение выполнения требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с целью подачи заявки на получение средств финансовой поддержки для финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |
| 2 | Оформление технических условий на подключение к системам электро-, водоснабжения | 25.11.2014 г. | Администрация Боготольского района |  |
| 3 | Выделение и формирование земельных участков для строительства домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включая сроки оформления разрешений на строительство | 28.12.2014 г. | Администрация Боготольского района |  |
| 4 | Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений у застройщика для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 30.10.2015 г. | Администрация Большекосульского сельсовета | привлечение подрядной организации для осуществления реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1 | на приобретение 4-х жилых помещений 100 % готовности в пос. Каштан для переселения граждан из аварийного жилищного фонда  | 30.10.2015 г. | Администрация Большекосульского сельсовета | привлечение подрядной организации для осуществления реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |
| 4.2 | на приобретение 4-х жилых помещений готовности не менее 30 % в пос. Каштан для переселения граждан из аварийного жилищного фонда  | 30.10.2015 г. | Администрация Большекосульского сельсовета | привлечение подрядной организации для осуществления реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |
| 5 | Уплата выкупной цены и приобретение жилых помещений в счет уплаты выкупной цены для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 31.12.2015 г | Администрация Большекосульского сельсовета | обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| 6 | Заключение соглашений на выкуп жилых помещений у собственников аварийных помещений | 31.12.2015 г. | Администрация Большекосульского сельсовета | обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| 7 | Заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда | до 31.10.2016 г | Администрация Большекосульского сельсовета | обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| 8 | Выполнение плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2013 - 2017 годы (этапа программы) | ежеквартально 2013 - 2017 годы | Администрация Боготольского района | текущий контроль за ходом выполнения программы, определение промежуточных результатов |
| 9 | Снос расселяемого аварийного жилищного фонда, включая срок их осуществления и источники финансирования | до 31.12.2016 г | Администрация Большекосульского сельсовета | освобождение территории, занимаемой аварийным жилищным фондом, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации |