АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАЙКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Боготольского района

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пос. Чайковский

«12» мая 2014 года № 23-п

|  |
| --- |
| «О проведении благоустроительных работ  на территории Чайковского сельсовета» |

На основании пункта 19 статья 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г.» Об общих принципах местного самоуправления в Российской

Федерации». Постановления Администрации Боготольского района № 223 – п от 22.04.2014 « О проведении благоустроительных работ на территориях сельских поселений Боготольского района» и пункта 1.20 ст. 7 Устава Чайковского сельсовета для проведения мероприятий по наведению чистоты и порядка на территории сельсовета .

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить с 25 апреля по 25 июня 2014 г. двухмесячник по благоустройству и

наведению санитарного порядка в населённых пунктах сельсовета. Предложить

трудовым коллективам предприятий, организаций, учреждений, частным предпринимателям, населению провести субботник по санитарной очистке на подведомственных территориях и возле домов.

2. Утвердить мероприятия по благоустройству на территории Чайковского сельсовета на 2014 год согласно приложения № 1.

3. Для контроля за ходом проведения двухмесячника по благоустройству и проведению его итогов создать комиссию. Приложение № 2

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

Аверченко С. Н. специалиста 1 категории администрации сельсовета.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Данное Постановление разместить на официальном сайте администрации Боготольского района.

Глава Чайковского сельсовета В.С.Синяков.

Приложение № 1

ПРАВИЛА

благоустройства территории Чайковского сельсовета

Настоящие правила устанавливают единый и обязательный для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах Чайковского сельсовета.

1. Основные понятия

1. Благоустройство - это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах муниципального образования.

1.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

- объект - здания, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, магазин, рекламная  
конструкция, опора линий электроснабжения или связи и другое;

- газон - это элемент зеленного насаждения;

* зелёное насаждение - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая *парка,* бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а так же отдельно стоящие деревья и кустарники);
* защита зелёных насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зелёных насаждений, озеленённых территорий и зелёных массивов;
* повреждение зелёных насаждении - причинение вреда кроне, стволу, веткам древесно-кустарниковых растений, их корневой системы, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста, Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зелёных насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;
* уничтожение зелёных насаждений - повреждение зелёных насаждений, повлекшее прекращение их роста;
* прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка или объекта;
* закреплённая территория - часть территории муниципального образования, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами договором, заключённым местной администрацией 'юридическим или физическим лицом, а также территория, переданная (закреплённая) » целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах предусмотренных законодательством.

2. Границы прилегающей территории Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территорией является территория от фасада объекта до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны.

Для объектов, не находящихся вблизи проезжей части улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, гаражи, стоянки дли автотранспорта, тортовые киоски, иные объекты), прилегающей территорией является территория на расстоянии 1о метров но периметру соответствующего объекта.

В случае нахождения несколько объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга, территория между ними делится на равные части*.*

*3.* Требования к содержанию территорий

1. Физические и юридические лица, имеющие всобственности, толковании или владении земельные участки и (или) объекты, обязаны содержать прилегающие и закреплённые территории, расположенные на них объекты в чистоте и порядке, отвечающим строительным, эстетическим, экологическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством.
2. Содержание территории включающие в себя:

а) текущий и капитальным ремонт;

б) регулярную очистку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при  
образовании гололёда;

в) защиту зелёных насаждения;

г) установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов,

д) предотвращение выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территорий  
производства работ, грунтовых дорог и иных объектов,

е) предотвращение загрязнения территориипоселения жидкими сыпучими и иными веществами при их  
транспортировке.

*4.* Методика и содержаниемалых архитектурных форм

1. Подготовка оснований и установка всех видов ограждения: киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, фонтанов, телефонных кабин, объектов наружной рекламы, щитов для газет и объявлений производится на основании полученного в установленном порядке разрешения и согласования.
2. Запрещается самовольное расклеивание газет, объявлений иплакатов на фасадах зданий, ограждениях, сооружениях и деревьях.

5. Содержание жилых домов, зданий и сооружений

1. Окраска, побелка, капитальный ремонт и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, сооружение производится собственниками зданий, жилых домов и сооружений в зависимости от их технического состояния.
2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а . на зданиях и домах, выходящих на перекрёстки - таблички с наименованием улицы, переулка, площади исоответствующего номера дома. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.
3. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от льдообразования должно проводится немедленно по мере её образования.

Очистка кровель зданий от снега, наледи, сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи и иного имущества.

Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании сбрасывания.

6. Уборка территории

1. Уборка территории производится в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциям и технологическим рекомендациям в пределах установленных границ.
2. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, мусора, в летний период - подметание.

Территория с асфальтобетонным покрытием должка быть очищена от снега, льда и снежного наката до асфальтобетона.

Применение хлорсодержащих веществ, на тротуарах запрещается.

При гололёде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъёмы, перекрёстки, мест;

остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

6.3. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведённые места.

1. При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега н. проезжие части улиц, территорий зелёных насаждений, тротуарах, от мостках, проездах, площадках.
2. Запрещается сброс и размещение в не установленных местах грунта, материалов, сырья, продукции оборудования и другого имущества, металлолома, стекло боя, строительного мусора, древесных остатков, снега, уличного смета и других отходов производства и потребления.

Руководители и должностные лица организаций, работники которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

В случае невозможности установить виновных лиц в организации стихийных свалок обязанность по ликвидации этих свалок несут лица, осуществляющие содержание соответствующей территории..

6.6. На территории организаций и во дворах в специально отведённых местах должны устанавливаться  
мусоросборники и контейнеры для бытовых отходов, которые должны быть покрашены, иметь плот»  
закрываемые крышки, очищаться и в летний период времени подвергаться промывке и дезинфекции.  
Под мусоросборниками и контейнерами, и вокруг них должны быть асфальтобетонные или бетонные  
площадки, удалённые на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров от жилых и общественны  
зданий. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение, устройство для  
стока воды, удобные подъездные пути.

Уборка контейнерных площадок должна производиться сразу после погрузки содержимого контейнеров

мусоровоз организацией, производящей вывоз мусора.

Запрещается установка и использование грязных, неокрашенных и неисправных контейнеров, мусоросборников, а также установка их на проезжей части улиц, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

1. На улицах, площадках, в парках, садах, скверах территорий рынков, у входа в объекты торговли и местах массового посещения граждан должны быть установлены урны, которые должны быть покрашены иметь эстетический вид.
2. Переполнение урн не допускается.
3. Если на прилегающей и (или) закреплённой территории имеются зелёные насаждения и газоны, лица, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящих Правил, обязаны обеспечить их полную сохранность квалификационный удод, производить уборку сухостоя, покос травы, вырубку сухих и поломанных вето замазку ран на деревьях.
4. Обязанность по содержанию остановок возлагается на организацию, их эксплуатирующую, по содержанию дорожного покрытия на дорожные службы, в пределах закреплённых участков улиц.

6.10.Обязанность по уборке посадочных остановок общественного транспорта в пределах 10 метров от находящейся вблизи объектов торговли возлагается на владельцев объектов торговли.

6.11 .Содержание гостевых автопарковок и подъездных путей к ним осуществляют люди, к которым прибывает автотранспорт.

6.12.Содержание придомовых территорий осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

7. Содержание строительных площадок

7.1. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетический внешний вид и покрашены с внешней стороны.

В ограждении должно быть миндальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, н второстепенные улицы ч оборудоваться воротами.

1. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъездные пути и пункты моек колёс автотранспорта, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).
2. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведённой территории.

**8. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций**

8.1. Организации, имеющие на балансе инженерные сети и сооружения, обязаны:

а) в случае порыва немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления  
территорий, зданий и сооружений;

б) удалять наледь, производить ремонт дорожного покрытия, газонов и других сооружений, повреждённых  
при авариях на инженерных сетях;

в) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для  
автотранспорта и пешеходов состояние;

г) производить очистку смотровых и дожде приёмных колодцев по мере необходимости, но не менее двух  
раз в сезон. После очистки колодцев и сетей всё извлечённое подлежит вывозу.

8.2. Содержание тепловых и водопроводных надземных магистралей и сооружений, проходящих в  
границах поселения в пределах полосы отчуждения и прилегающих, к ним территорий осуществляют  
ведомственные службы.

9. Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств

1. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.
2. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть транспортное средство у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов, озёр и других поверхностных водоёмов.
3. Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и распыляющиеся вещества должны перевозиться в специальных машинах и иль; на крытыми пологом в технически исправном, оборудованном кузове способом, исключающим загрязнение территории муниципального образования.
4. В целях сохранения конструкции дорог, с учётом дорожно-климатических условий, местная администрация в весенне-осенний период имеет право вводить временное ограничение движения транспортных средств с указанием срока действия ограничения и допустимой массы транспортных средств.

В исключительных случаях движение транспортных средств, для которых введено ограничение, разрешается на основании специальных пропусков, выдаваемых в порядке, установленном местной администрацией.

1. Производство всех видов работ в зоне сетей уличного освещения должно согласовываться с организациями, обслуживающими эти сети.
2. Работу по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередач, прокладка и перекладка кабельных линий, а так же восстановление временно демонтированного нарушенного освещения выполняются за счёт организаций, производящих ремонтно-строительные работы.

9.7. Запрещается выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских  
учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязняют территорию,  
обязаны немедленно её очистить.

1. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струёй воды грязи на тротуары, зелёные зоны, здания, сооружения и ограждающие конструкции.
2. Запрещается применение огневых способов оттаивания мёрзлых грунтов, сжигание мусора, листвы и других отходов, являющихся источником загрязнения территории поселения и атмосферы воздуха.

Применение огневых способов оттаивания мёрзлых грунтов допускается на основании разрешения, полученного в порядке, установленном местной администрацией.

9.10.Стоянка и хранение транспортных средств производится на специально отведённых для этих целей местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средств или лицами, к которым прибывают данные транспортные средства.

Временная стоянка транспортных средств внутри жилых кварталов, вблизи жилых домов и детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.

9.11.Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, видеоисточникам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

10. Контроль за соблюдением настоящих Правил Контроль за соблюдением норм к требований з сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляет местная администрация.

11. Ответственность за нарушение настоящих **Правил** виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение № 2

Мероприятия

На период двухмесячника по благоустройства населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок  исполнения | Исполнители |
| 1 | Уборка мусора с закрепленных территорий, организаций и учреждений от прошлогодней травы, листьев и мусора | май | Руководители организации, учреждения, предприятия |
| 2 | Организовать население, предпринимателей на уборку принадлежащей им территории | май | Депутаты сельского Совета |
| 3 | Провести подворный обход частных домов с разъяснением населению о недопустимости сжигания прошлогодней травы, листьев и мусора при наведении порядка и уборке мусора | май | Администрация сельсовета, депутаты сельского Совета |
| 4 | Выделить грузовой транспорт для сбора и вывоза мусора | по  необходимости | Администрация сельсовета |
| 5 | Для наведения порядка мест общего пользования привлечь трудовые коллективы и школьников | по  необходимости | Депутаты сельского Совета |
| 6 | Оказать помощь в наведении порядка нетрудоспособным и престарелым гражданам | по  необходимости | Администрация сельсовета, депутаты сельского Совета |
| 7 | Произвести ремонт и очистку территорий мест захоронения / кладбище/ от мусора | до 25 мая | Администрация сельсовета |

Приложение № 3

Состав

Комиссии по подведению итогов месячника по благоустроительству

по Чайковскому сельсовету

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии |  |
| Аверченко Светлана Николаевна | Специалист 1 кат. Администрации Чайковского сельсовета |
| Секретарь комиссии |  |
| Перияйнен Наталья Рейновна | Депутат на постоянной основе |
| Члены комиссии |  |
| Живоглядова Оксана Николаевна | Учитель МОУ Булатовской СОШ |
| Измалкова Галина Кузьминична | Директор МОУ Чайковской СОШ |
| Трусова Ольга Михайловна | заведующая Чайковским ФАПом |