

##  ПРЕСС-РЕЛИЗ

Дополнительная информация:

**Наталия Пастухова**

 пресс-секретарь

Регионального фонда капитального ремонта

----------------------------------

 **02.03.2018 г.** +7 391 223 93 07

 +7 913 533 67 59

pr@fondkr24.ru

**О денежных средствах, собранных гражданами на проведение капитального ремонта.**

*В ответ на претензии в адрес руководства Фонда капитального ремонта Красноярского края к тому, что на расчётных счетах Фонда аккумулировано слишком большое количество денежных средств, считаем необходимым разъяснить порядок их накопления и расходования.*

Средства, собранные собственниками многоквартирных домов, до сентября 2017 года лежали в коммерческих банках на депозитах. При этом они не были защищены, т.к. по правилам банков вклады юридических лиц не страхуются.

В связи с участившимися случаями отзыва лицензий у банков, которые могут участвовать в конкурсах на размещение временно свободных средств, высшим коллегиальным органом Фонда было принято решение не размещать средства на депозитах коммерческих банков до момента принятия на федеральном уровне более жёстких требований к банкам.

В конце декабря 2017 года Минстрой РФ разработал проект изменений в федеральный закон о порядке проведения капитального ремонта в многоквартирных домах. Из Жилищного кодекса РФ исключается требование к собственному капиталу банка, который составлял 20 млрд рублей. Согласно внесенным изменениям, спецсчета и счета регоператоров можно открывать в банках, размер капитала которого составляет не менее 250 млрд рублей, а также, который входит в рейтинг кредитного агентства АКРА.

«Требования к банкам для размещения средств на капремонт будут аналогичны требованиям к банкам, где размешаются средства федерального бюджета. Эти изменения позволят обеспечить сохранность средств граждан, в том числе от ситуаций, связанных с отзывом лицензий», - прокомментировал министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень.

Вопрос об ужесточении требований к банкам передали на рассмотрение Правительства РФ. До настоящего времени Правительством РФ требования к банкам не утверждены. Размещение временно свободных средств на депозитах коммерческих банков невозможно.

В целях защиты средств собственников от инфляции Фондом была проведена работа по внесению изменений в действующий договор с ПАО «Сбербанк», результатом чего стало дополнительное соглашение о повышении процентной ставки на средства, находящиеся на общем счёте регионального оператора:

на период сентябрь - октябрь 2017 – 6, 0%

на период ноябрь 2017 – март 2018 – 5, 75%.

В 2017 году в качестве процентов от размещения временно свободных средств было получено 504, 9 млн руб. А за весь период с ноября 2014 по декабрь 2017 – 901, 5 млн руб.

Краткосрочный план капитального ремонта МКД на период 2017 – 2019 годов сформирован на общую сумму 12 505, 7 млн рублей, что значительно превышает объём средств, которые сейчас находятся на счёте регионального оператора – 8 595, 34 млн рублей. Оставшуюся сумму планируется собрать в течение 2017/2019 годов.

*\*Для справки*

*2015 год. Отремонтировано 5 МКД на сумму 4,5 млн руб.*

*2016 год. Отремонтировано 236 МКД на сумму 509,2 млн руб.*

*2017 год. Отремонтировано 454 МКД на сумму 1013,0 млн руб.*

*2018/2019 – в плане 3568 МКД на сумму 11375,7 млн руб.*

*Любая сумма со счёта, открытого для накопления средств на проведение капитального ремонта, может быть потрачена исключительно на капитальный ремонт. (В той же мере относится к спецсчетам, открытым гражданами или управляющей компанией).*

*Платёж осуществляется лишь после того, как работы по капитальному ремонту окончены, приняты и заверены актом с шестью подписями: ответственного от лица жителей, управляющей компанией, министерством ЖКХ, фондом капитального ремонта, органом местного самоуправления, подрядчиком.*