**БОЛЬШЕКОСУЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**25.11.2019г с. Большая Косуль № 38 - 178**

**О внесении изменений в Решение**

**Большекосульского сельского Совета**

**депутатов от 15.12.2016г № 14-64 «О**

**введении земельного налога в**

**Большекосульском сельсовете »**

В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 4статьи 5 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 229 – ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», на основании Устава Большекосульского сельсовета, Большекосульский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Большекосульского сельского Совета депутатов от 15.12.2016 № 14 – 64 «О введении земельного налога в Большекосульском сельсовете» ( в редакции от 10.05.2017 № 17-79) следующие изменения.

1.1. абзац второй п.п. 2.2. п.2 дополнить словами «(за исключением земельных участков, приобретённых(предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

1.2. абзац третий п.п. 2.2. п.2 изложить, в следующей редакции: «- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

1.3. подпункт 4.1 Приложения изложить в следующей редакции:

«4.1. - органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- некоммерческие организации, получающие субсидии из краевого и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов.

Для подтверждения права на освобождение от уплаты земельного налога, предоставление льгот по уплате земельного налога в соответствии с настоящим Решением, налогоплательщики подают в налоговый орган заявление с приложением подтверждающих документов.»;

1.4.пункт 5 Приложения исключить;

1.5. дополнить пункт5Приложенияподпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 ст. 391 НК  РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов».;

1.6. дополнить пункт 5 Приложения подпунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии со ст. 391 НК РФ налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю».

2. Контроль, за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике и финансовым вопросам (председатель Г.И. Семашко).

3. Опубликовать Решение в общественно-политической газете «Земля боготольская» и разместить на официальном сайте администрации Боготольского района в сети «Интернет» [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru) на странице Большекосульского сельсовета.

4.Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Земля боготольская».

Председатель Большекосульского Глава Большекосульского

сельского Совета депутатов сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И. Н. Однодворцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ф. Поторочина

Приложение

к Решению Большекосульского сельского

Совета депутатов от 15.12.2016 №14-64,

от 10.05.2017. № 17 – 79, от 25.11.2019. №38-178

**1**. Ввести на территории Большекосульского сельсовета земельный налог.

**2**. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. в размере 0,12% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. в размере 0,3% в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства(за исключением земельных участков, приобретённых(предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. в размере 1,5% в отношении прочих земельных участков.

**3**. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в соответствии с Главой 31 НК РФ. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу, уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом; отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года; налог подлежит уплате не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования – освобождаются от налогообложения.

**4**. Освобождаются от налогообложения:

4.1. - органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

-некоммерческие организации, получающие субсидии из краевого и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов.

Для подтверждения права на освобождение от уплаты земельного налога, предоставление льгот по уплате земельного налога в соответствии с настоящим Решением, налогоплательщики подают в налоговый орган заявление с приложением подтверждающих документов.

**5**. Исключён Решением Большекосульского сельского Совета депутатов от 25.11.2019г. № 38-178.

5.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 ст. 391 НК  РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5.2. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии со ст. 391 НК РФ налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**6**. Органы местного самоуправления, в целях доведения до налогоплательщиков информации о кадастровом номере и кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих налогообложению, по состоянию на 1 января текущего года, публикуют предоставленные в срок до 1 февраля Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Красноярскому краю данные о кадастровом номере и кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Большекосульского сельсовета, в газете «Земля боготольская» не позднее 1 марта текущего года.