ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Боготольского района Красноярского края сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона: Администрация Боготольского района Красноярского края.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов: Постановление Администрации Боготольского района «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» № 180 от 27.04.2017

3. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

4.1. Лот № 1: Из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 24:06:4700002:63, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский район, д. Красная Речка. Участок расположен примерно в 2 км от д. Красная Речка по направлению на северо-восток, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, площадью 85131 кв. м.

1) Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 5337,71 (пять тысяч триста тридцать семь) рублей 71 копейка, в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка. Величину повышения цены (шаг аукциона) 160,13 (сто шестьдесят) рублей 13 копеек, в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона. Размер задатка для участия в аукционе 266,89 (двести шестьдесят шесть) рублей 89 копеек, в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона.

2) Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3) Сведения о частях земельного участка и обременениях:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учетный номер части | Площадь (м2) | Характеристика части |
| 1 | 1 | 1362 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:  1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);  2. производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;  3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;  4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;  5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;  6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;  7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.  Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:  1. производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные  коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями в ведении которых находятся эти линии и сооружения;  2. производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы.  3. открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);  4. огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;  5. самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;  6. совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое)., зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) волоконно-оптической линии связи "Кемерово - Красноярск", зона с особыми условиями использования территорий, № б/н. 24.06.2.13. Постановление "Об утверждении границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) волоконно-оптической линии связи Кемерово-Красноярск ОАО Связьстрой-6 и установлении ограничений хозяйственной деятельности на земельные участки" от 20.10.2010 № 332-п |
| 2 | 2 | 13687 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 2010-01-13, Зона с особыми условиями использования территории (придорожная полоса) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-53 "Байкал" на территории Боготольского района Красноярского края, зона с особыми условиями использования территорий, № М-53. 24.06.2.38. Кадастровая выписка о земельном участке от 28.08.2012 № 24/12-259752 |

4) Форма платежа – единовременная.

4.2. Лот № 2: Из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 24:06:4700003:515, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский район, с. Критово, пересечение автодорог М-53 и Критово-Красный Завод. Участок находится примерно в 2,7 км от ориентира по направлению на юго-запад, контур пашни № 61, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, площадью 53256 кв. м.

1) Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 3339,15 (три тысячи триста тридцать девять) рублей 15 копеек, в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка. Величину повышения цены (шаг аукциона) 100,17 (сто) рублей 17 копеек, в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона. Размер задатка для участия в аукционе 166,96 (сто шестьдесят шесть) рублей 96 копеек, в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона.

2) Срок аренды земельного участка - 15 (пятнадцать) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

4) Форма платежа – единовременная.

5. Дата начала приема заявок – 12.05.2017.

6. Дата окончания приема заявок –05.06.2017.

7. Место и время подачи заявок на участие в аукционе: Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 26. Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 16-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 часов, кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: (8-39157) 2-53-91.

Расчетный счет для перечисления задатка: УФК по Красноярскому краю (Администрация Боготольского района Красноярского края) л/с 05193005390 ИНН 2406000492, КПП 244401001. Банковские реквизиты: р/с 40302810900003000180. Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: «Перечисление задатка за участие в аукционе».

8. Место, дата, время определения участников аукциона: Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 26, 06.06.2017 с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00.

9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 26, 12.06.2017 в 09 час. 00 мин (время местное).

10. Место, дата и время подведения итогов аукциона: Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 26, 12.06.2017 в 13 час. 00 мин (время местное).

11. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за 7 дней до даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе в его проведении в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

12. Порядок проведения аукциона

12.1 .Порядок и форма подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по прилагаемой к извещению форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в извещении о торгах, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

12.2. Перечень требуемых документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12.3. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

12.4. Порядок определения победителей аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, который выбирается из числа членов комиссии по проведению торгов, путем открытого голосования членов комиссии, большинством голосов;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

12.5. Оформление результатов аукциона и порядок заключения договора аренды.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день его проведения. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) размер арендной платы земельного участка;

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка прилагается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора, а аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся.

Приложения

Форма заявки

|  |  |
| --- | --- |
|  | Организатору аукциона  Администрация Боготольского района  Красноярского края |

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование источника информации)

просит допустить к участию в открытом аукционе по продаже права на заключение (в открытом (закрытом) аукционе, конкурсе) договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Сведения о земельном участке:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель |  |
| Кадастровый номер |  |
| Адрес |  |
| площадь |  |
| Разрешенное использование |  |

Претендент обязуется:

1) Соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2) В случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Сведения о Претенденте:

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет в банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы:[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование документа | Количество листов |
|  |  |  |

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендента (либо доверенного лица), печать (для юридических лиц)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

Заявка принята: «\_\_\_» час. «\_\_\_\_» мин. « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы приняты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, подпись уполномоченного лица организатора торгов)

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР №\_\_

аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Боготол | «\_\_\_»\_\_ 201\_\_г. |

Администрация Боготольского района Красноярского края в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. , заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок) *категория земель, кадастровый номер земельного участка, адрес, площадь, разрешенное использование.*

1.2. Земельный участок передаётся «Арендатору» по акту приема-передачи, подписанному сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 2).

2. Срок Договора

2.1 Срок аренды Участка \_\_\_ лет, с (*дата подписания протокола о результатах проведения торгов)* «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в 20\_\_ году (год заключения договора) составляет \_\_\_ (\_) рублей \_\_ копеек. Расчет арендной платы определен в Приложении 1, являющимся неотъемлемой частью Договора. Годовой размер арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, составляет (сумма цифрами и прописью)\_ рублей.

3.2.Сумма задатка, внесенного арендатором для участия в аукционе засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями, по срокам, до 15 сентября и 15 ноября путем внесения денежных средств на счёт получателя платежа Наименование получателя платежа: УФК по Красноярскому краю (Администрация Боготольского района Красноярского края) л/с 04193005390. ИНН получателя: 2406000492. КПП 244401001. Расчетный счет: 40101810600000010001. БИК 040407001. КБК 50111105013100000120. Отделение Красноярск г. Красноярск. Наименование платежа: «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков». Код ОКТМО:\_\_\_ \_\_\_\_\_\_3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления денежных средств на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

3.5. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В случае изменения арендной платы своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С согласия Арендодателя, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. В случае предоставления земельного участка для строительства, не позднее 6 месяцев от даты заключения договора, получить разрешение на строительство. Не позднее 1 месяца после завершения строительства и ввода объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, в эксплуатацию, обратиться в Администрацию с заявлением о расторжении договора и заключении нового долгосрочного договора аренды, либо приобретении земельного участка в собственность за плату.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы об авариях или иных событиях, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.13 Арендатор, являющийся победителем аукциона (договор аренды с которым заключен по результатам торгов), обязан возместить расходы, связанные с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, если торги проводились по инициативе других заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

4.5. Предоставлять Арендодателю копию платежного документа подтверждающего оплату согласно договору.

4.6. После подписания Договора и (или) изменений дополнительных соглашений к нему передать его (их) на государственную регистрацию.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трёхсотой действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Споры по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5 К Договору прилагаются: расчет арендной платы (Приложение 1); акт-приема передачи земельного участка (Приложение 2).

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Росреестра по Красноярскому краю.

**9. Реквизиты, адреса, подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |

Приложение 1

**Расчёт арендной платы**

|  |  |
| --- | --- |
| Размер годовой арендной платы согласно протоколу о результатах проведения торгов (руб.) |  |
| Арендная плата за 201 год (с.201 по 31.12.201 ) руб. | (годовая арендная плата): 365 х (количество дней до конца года) - (сумма внесенного задатка) = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Арендодатель:

Приложение 2

**АКТ**

**приёма-передачи земельного участка**

г. Боготол . 201\_\_года

Администрация Боготольского района Красноярского края в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», передала, а\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял земельный участок (категория земель, кадастровый номер земельного участка, адрес, площадь, разрешенное использование)

В результате осмотра земельного участка установлено: земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды, в момент передачи находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |

1. Копия документа удостоверяющего личность Претендента (для физических лиц), Заверенные копии Устава, решения о назначении руководителя, свидетельств ИНН, ОГРН, выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-1)