

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

Дополнительная информация:

**Наталия Пастухова**

пресс-секретарь

Регионального фонда

капитального ремонта

----------------------------------

**30.03.2018 г.** +7 391 223 93 07

+7 913 533 67 59

[pr@fondkr24.ru](mailto:pr@fondkr24.ru)

# В Красноярском крае 6% многоквартирных домов копят средства для капитального ремонта на спецсчетах

*На сегодняшний день в Красноярском крае открыто 869 спецсчетов. Самое большое количество МКД со спецсчетами находятся в Красноярске – 615. В Назарове – 116, в Сосновоборске – 46, в Боготоле – 28, в Железногорске – 16, в Минусинске – 12, в Дивногорске – 11, ещё в нескольких муниципалитетах от 1 до 6 домов копят деньги на спецсчетах.*

*В 2016 году 20 домов, а в 2017 году – 13 домов, находящихся на спецсчетах, выполнили по одному виду капитального ремонта. В основном это работы по замене электросетей и водоотведению.*

Более трёх лет назад, в ноябре 2014 года в стране запустилась программа капитального ремонта многоквартирных домов - стали создаваться региональные операторы, Фонды капремонта. Зачем это надо было?

В первую очередь, потому что дома постепенно ветшали. Средний срок службы основных конструктивных элементов дома (крыши, систем водоотведения и энергоснабжения) составляет 20-30 лет. До запуска программы капремонта собственники могли самостоятельно решать: собирать деньги на ремонт общего имущества и проводить работы или отказаться от этого и жить «на свой страх и риск». В 2005 году в связи с вступлением в силу нового Жилищного Кодекса собственники за счёт собственных средств стали нести бремя ответственности за содержание общего имущества.

С 2014 года капитальный ремонт общего имущества осуществляется в обязательном порядке во всех многоквартирных домах на территории России.

Собственникам предоставили на выбор два способа сбора средств на капитальный ремонт: так называемый **общий котёл**, когда деньги собирает региональный оператор, он же является хранителем и распорядителем средств. В этом случае региональный оператор отвечает за отбор подрядчиков, составление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ.

И **спецсчета** для отдельных домов. Владельцем такого спецсчёта (т.е. хранителем средств) может быть как Фонд, так и другие юридические организации – УК, ТСЖ, ЖСК. Эта форма накопления выгодна для больших, относительно новых домов, где есть активные собственники, разбирающиеся в строительстве. Жители дома со спецсчётом делают тот вид ремонта, на который они смогли накопить.