**Извещение о проведении открытого конкурса**

В соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», постановлением Администрации Боготольского сельсовета от 12.07.2021 №8-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, Администрация Боготольского сельсовета извещает опроведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами.

**1.** Основание проведения конкурса: Исполнение Решения Боготольского районного суда от 19.02.2021 о возложении на администрацию Боготольского сельсовета обязанности о проведении конкурса по отбору управляющей компании в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Боготольского сельсовета Боготольского района Красноярского края по адресу: Красноярский край Боготольский район село Боготол: ул. Гагарина, д. 1, ул. Гагарина, д. 3, ул. Гагарина, д. 5, ул. Гагарина, 7а, ул. Гагарина, 11, ул. Гагарина, д. 13. Принятое решение о выборе способа управления многоквартирными домами расположенных на территории Боготольского сельсовета Боготольского района Красноярского края по адресу: Красноярский край Боготольский район село Боготол: ул. Гагарина, д. 1, ул. Гагарина, д. 3, ул. Гагарина, д. 5, ул. Гагарина, 7а, ул. Гагарина, 11, ул. Гагарина, д. 13, не реализовано.

**2. Организатором конкурса является** Администрация Боготольского сельсовета: 662066, Красноярский край, Боготольский район, с. Боготол, ул. Советская, 24 «а», тел. 8(39157)31-3-81; (E-mail[celcovet.bogotol@yandex.ru](mailto:celcovet.bogotol@yandeex.ru))

**3. Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес  много­ква­р­тирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых помещений (кв.м) | Общая площадь дома (кв.м) | Площадь поме­ще­ний общего поль­зования (кв. м) | Серия, тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земель­ного участка, вхо­дя­щего в сос­тав общего иму­щества соб­ствен­ников по­ме­ще­ний в многоквартирном доме по фактическому использованию (кв. м) |
| 1 | 1 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 1 | 1977 | 1 | 4 | 132,5 | 187,6 | 187,6 | Жилой дом | 24:06:0000000000000082030000000 | Отсутствует |
| 2 | 2 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 3 | 1979 | 1 | 4 | 128,3 | 184,3 | 184,3 | Жилой дом | 24:06:000000000000000000000 | Отсутствует |
| 3 | 3 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 5 | 1986 | 1 | 4 | 130,74 | 192,8 | 192,8 | Жилой дом | 24:06:0000000000000092850000000 | Отсутствует |
| 4 | 4 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 7а | 1993 | 1 | 4 | 136,6 | 198,4 | 198,4 | Жилой дом | 24:06:000000000000008319000000 | Отсутствует |
| 5 | 5 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 11 | 1981 | 1 | 4 | 135,3 | 193,3 | 193,3 | Жилой дом | 24:069:0000000000000092340000000 | Отсутствует |
| 6 | 6 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 13 | 1980 | 1 | 4 | 126,0 | 186,8 | 186,8 | Жилой дом | 24:06:0000000000000077960000000 | Отсутствует |

**Виды благоуст­ройства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Виды благоустройства |
| 1 | 1 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 1 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление |
| 2 | 2 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 3 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление, |
| 3 | 3 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление |
| 4 | 4 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 7а | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление |
| 5 | 5 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 11 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление |
| 6 | 6 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 13 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта кон­кур­са**, **выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по лотам приведены в приложении к конкурсной документации.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, руб. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. | |
| 1 | 11 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 1 | 2495,08 | | 124,76 |
| 2 | 2 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 3 | 2451,19 | | 122,56 |
| 3 | 3 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 5 | 2564,24 | | 128,22 |
| 4 | 4 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 7а | 2638,72 | | 131,94 |
| 5 | 5 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 11 | 2571,89 | | 128,45 |
| 6 | 6 | Красноярский край, Боготольский район с. Боготол, ул. Гагарина, 13 | 2484,44 | | 124,23 |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

- холодное водоснабжение.

- водоотведение.

- электроснабжение.

- печное отопление.

**Дата и время проведения осмотров объекта конкурса:** с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 местного времени каждые пять рабочих дней, начиная с 10.11.2021 по 21.12.2021 (включительно).

**Порядок предоставления конкурсной документации.** Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на имя Главы Боготольского сельсовета Боготольского района. Конкурсная документация выдается бесплатно на магнитном носителе заинтересованного лица.

Конкурсная документация размещена на официальном Интернет-сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием лота. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с **10 ноября 2021 года** с 8-00ч до 16-00ч, до 16-00 ч **21 декабря 2021 года**  по адресу: 662066, Красноярский край, Боготольский район, с. Боготол, ул. Советская, 24 «а»

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится **22 декабря 2021 года в 10-00ч** по адресу: 662066 Красноярский край, Боготольский район, с. Боготол, ул. Советская, 24 «а»

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе состоится **23 декабря 2021в 10-00ч** по адресу: 662066 Красноярский край, Боготольский район, с. Боготол, ул. Советская, 24 «а»

**Проведение конкурса 24 декабря 2021в 14-00ч** по адресу: 662066 Красноярский край, Боготольский район, с. Боготол, ул. Советская, 24 «а»

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе**:** ФУ администрации Боготольского района (Администрация Боготольский сельсовета л/с 03193005470)

Банк получателя

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет 03232643046084041901

ИНН 2406001457/КПП 244401001

ОКТМО 04608404101

В случае если до дня проведения конкурса наниматели помещений в многоквартирных домах приватизировали все помещения и выбрали способ управления многоквартирными домами или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, то конкурс в отношении данных домах не проводится.

Победитель конкурса обязан предоставить также обеспечениеисполнения обязательств по договорам управления многоквартирными домами. Размер и срок предоставления обеспеченияисполнения обязательств, приведены в конкурсной документации.