КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

БОГОТОЛЬСКИЙ РАЙОН

ЧАЙКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЧАЙКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  05 сентября 2024 |  пос. Чайковский |  № 43-185  |

О внесении изменений в Решение Чайковского сельского Совета депутатов от 17.11.2022 № 24-116 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Чайковский сельсовет»

 В соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чайковского сельсовета, Боготольского района, Красноярского края, Чайковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

Ввести в Решение Чайковского сельского Совета депутатов от 17.11.2022 № 24-116 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Чайковский сельсовет» следующие изменения:

 1.1 абзацы третий и четвертый подпункта 2.1 пункта 2 Приложения изложить в следующей редакции:

 «- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности; и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (представленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и налогам (пред. Игнатьев В. Н.)

 3. Опубликовать решение в общественно-политической газете «Земля боготольская» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернета [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru) на странице Чайковского сельсовета.

 4. Настоящее Решения вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025года.

Глава Чайковского сельсовета

Председатель сельского Совета депутатов Г. Ф. Муратов

 Приложение

 к решению Чайковского

 сельского Совета депутатов

от 05 сентября 2024 № 43-185

от 20 декабря 2023 № 34-159

 от 17 ноября 2022 № 24-116

 1. Ввести на территории Чайковского сельсовета земельный налог.

 2. Установить следующие ставки земельного налога:

 2.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности; и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 -коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, миллионов рублей;

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (представленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.3. Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

4. Освобождаются от налогообложения:

4.1. Органы местного самоуправления сельсовета, учреждения здравоохранения, образования, спорта, культуры и искусства, социальной защиты, финансируемые за счет средств бюджета соответствующих уровней, в размере не менее 70 процентов от общего объема расходов (по смете учреждения) в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления уставной деятельности.

4.2. некоммерческие организации, получающие субсидии из краевого и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, - в отношении имущества, закрепленного за ними учредителем, и (или) имущества, приобретенного ими за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение этого имущества;,

4.3. казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов;

 4.4. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

 – вдов погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ;

 – ветеранов и инвалидов боевых действий;

 - организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно - промышленного комплекса»

 5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351697/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371946/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/#dst17522) настоящего Кодекса.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.