Администрация Чайковского сельсовета

Боготольский район

Красноярский край

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пос. Чайковский

«27» января 2020 года № 2-п

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Постановление администрации Чайковского сельсовета от 16.09.2016 № 40-п «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка находящегося в муниципальной собственности Чайковского сельсовета  при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» |

В соответствии с частью 2 [статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=4CDFFAB813835E28A858446CA3305816A9B352EC754394080EB4C52D49157A16406BDC2C72mFF0H) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чайковского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации Чайковского сельсовета от 16.09.2016 № 40-п «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка находящегося в муниципальной собственности Чайковского сельсовета при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» следующие изменения:

- Приложение № 1 к Постановлению администрации Чайковского сельсовета от 16.09.2016 № 40-п изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Земля боготольская» и размещению на официальном сайте Боготольского района.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).

Глава Чайковского сельсовета В. С. Синяков

Приложение к

Постановлению администрации

Чайковского сельсовета

от 27.01.2020 № 2-п

Порядок определения цены земельного участка находящегося в муниципальной собственности Чайковского сельсовета при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E5FF0D485264939D508880456E7B6570E08EA1CA4E7FD0D353D7F339DE077D4298997A53A1u3HFE) Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 41](consultantplus://offline/ref=E5FF0D485264939D508880456E7B6570E08EA1CF4B74D0D353D7F339DE077D4298997A54AD3Bu9HDE) Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Чайковского сельсовета, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Чайковский сельсовет, для целей продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 % стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенные в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенные на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющиеся объектами муниципального значения и расположенные на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5% при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9A86F3D28276F0FD66E244F633FD661019D247772DA527387C895F5D1Ci7MDE) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере, равном 15 процентов его кадастровой стоимости

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом (ограничения указанные в п. 5 настоящего Порядка).